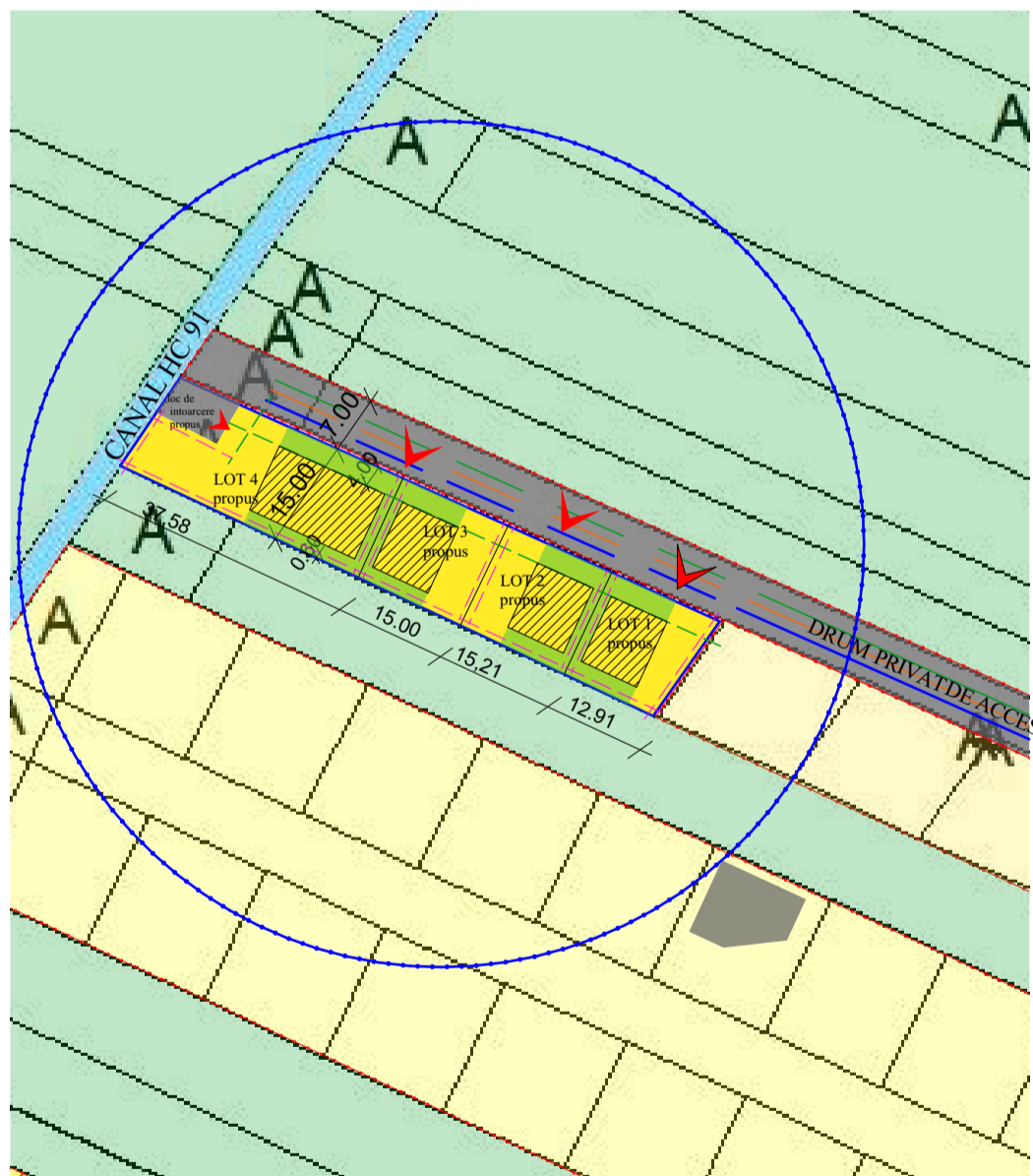
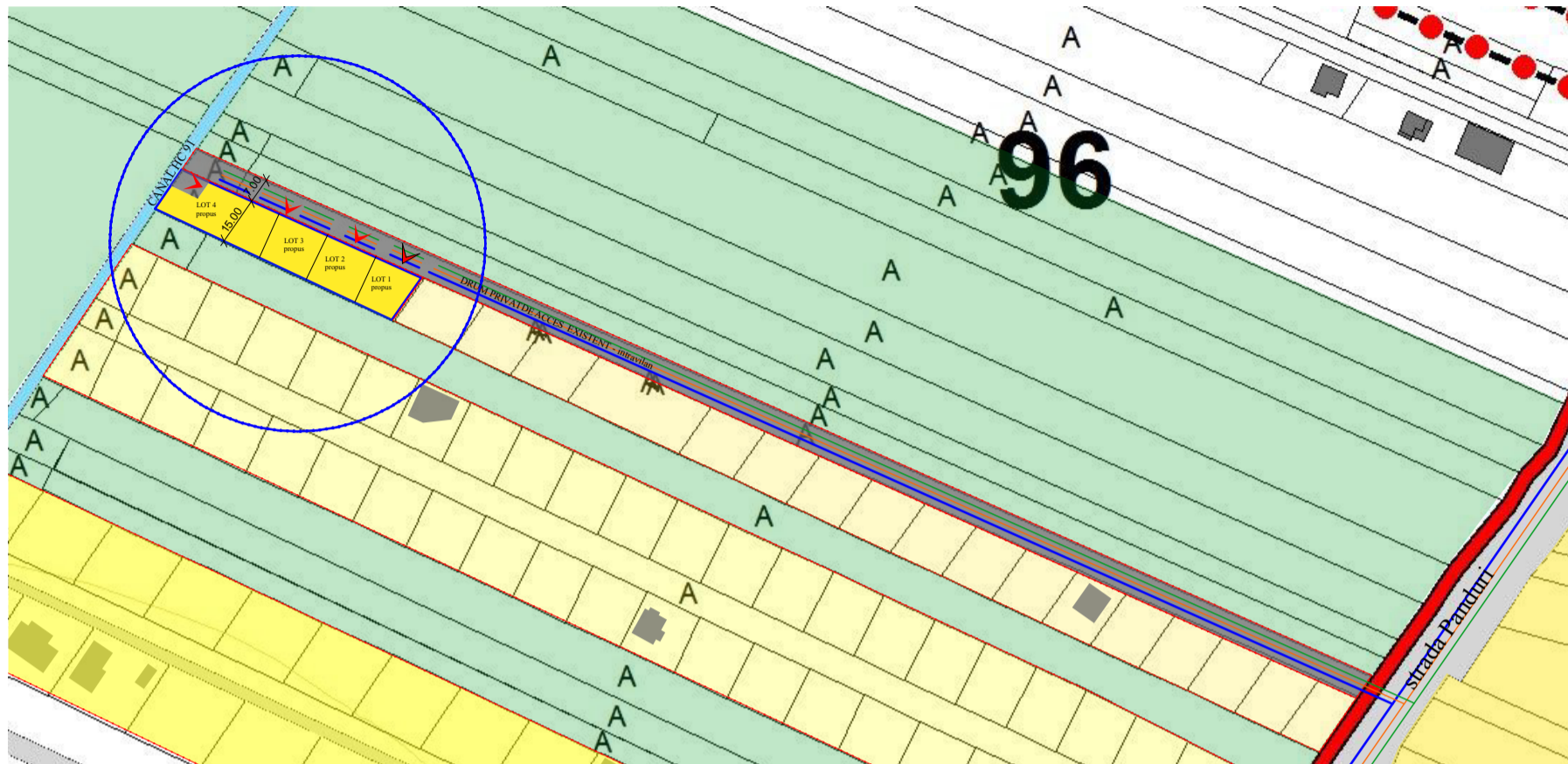
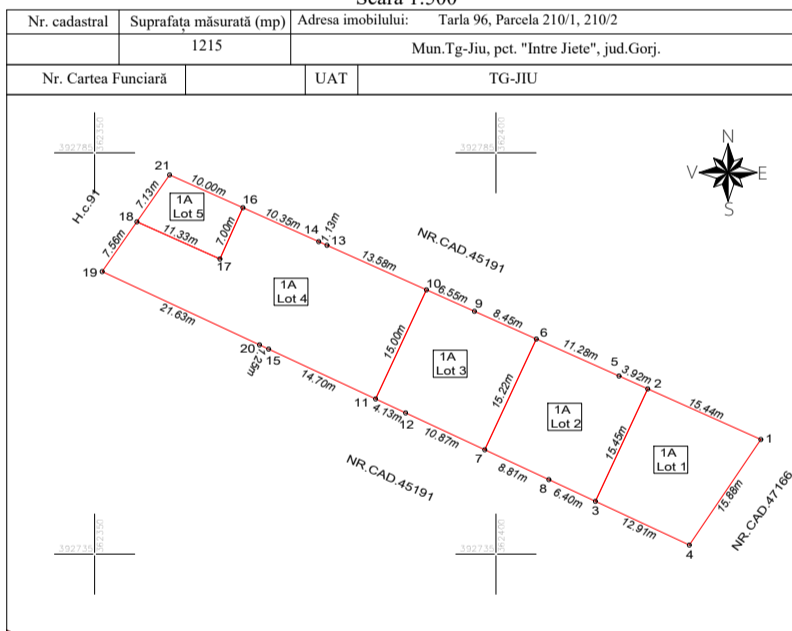


	Situatie existenta		Situatie propusa	
	Suprafata (mp)	Procentaj	Suprafata (mp)	Procentaj
Teren total EXTRAVILAN	1215,00mp	100%		
Teren intravilan, curti-constructii si arabil			1140,00mp	94,00%
Constructii			399,00mp	32,83%
Suprafete betonate			513,00mp	42,41%
Spatii verzi			228,00mp	18,76%
Teren loc de intoarcere			75,00mp	6%mp
TOTAL	1215,00mp	100%	1215,00mp	100%



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE
Scara 1:500



Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. Cad. IE	Suprafata teren (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
1215	1215	1A	Teren Extravilan	220	220	1A	Teren Extravilan- LOT 1.
				233	233	1A	Teren Extravilan- LOT 2.
				227	227	1A	Teren Extravilan- LOT 3.
				460	460	1A	Teren Extravilan- LOT 4.
				75	75	1A	Teren Extravilan- LOT 5.
Total:	1215			1215			

Executant: GPSGROUPS SRL, Certificat de autorizare, Seria RO-B-J, Nr. 2064/25.05.2021, Clasa III
SORIN GEGAU, Certificat de autorizare, Seria RO-GJ-F, Nr. 0120/2020, Clasa II
Confirmarea executarii masuraturilor la teren
concordanta intocmirii documentului de proiect cu
correspondenta actiunii si realizarii terenului
Semnatura: _____
Data: 13.12.2023

Inspector
Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data: _____
Semnatura: _____

LEGENDA

- Limita teren studiat
 - Acces auto si pietonal /PARCELA
 - Zona invecinate-terenuri extravilane
 - Zona invecinate locuinte individuale
 - Drum privat existent
 - Cai de circulatie publice Strada Panduri
 - Retragere minima fata de strada, 4m
 - Retragere conform codului civil 60cm
 - Retele de utilitati existente (curent, gaze si apa)
 - Retele publice de utilitati propuse (curent, gaze, canalizare si apa)
 - Loturi cu functiunea de locuire individuala, izolata sau cuplata
 - Zona construabila
- INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG
POT maxim conform PUG= 30%
CUT maxim conform PUG= 0,9
- INDICATORI URBANISTICI PROPUSI
POT max propus 35%
CUT max propus 1,40
Regim maxim de inaltime S/D+P+1+2/ MANSARDA
H maxim cornise 12,00m

Referat verificare nr..... / 2023			
-Verificator-expert	Nume	Semnatura	Cerinta
 Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Targu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.52.53 office@arhiguide.ro Cont :RO438TRLRONCR#383992201 CUI:37044863			Beneficiar:
			MILCU OANA RALUCA
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Şef proiect	C.arh. Teodorescu Ion		1:2000
Proiectat	arh.Pirvulescu Alina-Mihaela		Data:
Desenat	arh.Pirvulescu Alina-Mihaela		12.2023
Titlu proiect:			Faza:
Intocmire PUZ pentru reparcelare teren si introducerea intravilan in vederea construirii de locuinte individuale si alte functiuni complementare			P.U.Z.
Titlu planşa:			Planşa nr.:
CONCEPT PROPOS nr. cadastrale: 45187, 45188, 45189 si 45190			U-03